

शुभंकरोती सहकारी गृहनिर्माण संस्था  
(नियोजित), भूकर पाहणी क्र. ८३/१०, माटुंगा  
विभाग, प्लॉट क्र. ८२, दादर-माटुंगा इस्टेट,  
इमारत क्र. १०, उपकर क्र. फ/उ ७२३९ (२)  
हिंदू कॉलनी, रोड क्र. २, दादर पूर्व, मुंबई-१४  
या सहकारी गृहनिर्माण संस्थेकरिताचे  
भूसंपादन रद्द करणेबाबत.

## महाराष्ट्र शासन गृहनिर्माण विभाग

शासन निर्णय क्रमांक: सगृस-२०१५/३५५/प्र.क्र.१८७/दुवपु-२

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२

तारीख: १२ मे, २०१७

### वाचा:-

- १) शासन निर्णय क्रमांक: सगृस-१९९६/प्र.क्र. ११४/दुवपु-२, दि. २३.१०.२०००
- २) मुख्य अधिकारी, मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ यांचे पत्र क्र. मुअ/निकाअ/१०३  
(ब) शुभंकरोती/६८७४/दुवपु-२०१५, दि. ०२.०९.२०१५.

### शासन निर्णय:-

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम, १९७६ च्या कलम १०३-ब (४) मधील तरतुदीनुसार शासनास असलेल्या शक्तीस अनुसरून संदर्भ क्र. १ च्या दि. २३.१०.२००० च्या शासननिर्णयान्वये शुभंकरोती सहकारी गृहनिर्माण संस्था (नियोजित), भूकर पाहणी क्र. ८३/१०, माटुंगा विभाग, प्लॉट क्र. ८२, दादर माटुंगा इस्टेट, इमारत क्र. १०, उपकर क्र. फ/उ ७२३९ (२) हिंदू कॉलनी, रोड क्र. २, दादर पूर्व, मुंबई-१४ या सहकारी गृहनिर्माण संस्थेकरिताचे भूसंपादन करणेबाबत शासनाची मान्यता देण्यात आली होती.

मुख्य अधिकारी, मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ यांनी त्यांच्या संदर्भाधीन दि. ०२.०९.२०१५ च्या पत्राद्वारे श्रीमती आशाबेन पटेल व विकासक मेसर्स नमन डेव्हलपर्स यांनी उपरोक्त भूसंपादनाची कायवाही रद्द करण्याबाबत केलेल्या विनंतीच्या अनुषंगाने, सदर भूसंपादनासंदर्भात म्हाडा अधिनियम, १९७६ च्या कलम ९३ (३) व ९३ (४) पर्यंतच कार्यवाही करण्यात आली असल्याने व कलम ९३ (५) ची कार्यवाही अद्यापि झालेली नसल्याने तसेच इमारतीमधील ७० टक्के पेक्षा जास्त भाडेकरू/रहिवाशांनी भूसंपादनाची कार्यवाही मागे घेण्याची विनंती केल्याचे कळवून सदर भूसंपादन रद्द करण्याची विनंती केलेली आहे.

म्हाडा अधिनियम, कलम ९३ (५) खालील अंतिम अधिसूचना अद्यापि जारी करण्यात आलेली नाही व उपरोक्त मालमत्ता मंडळाकडे अद्यापि निहित झालेली नाही. इमारतीच्या ९ भाडेकरू/रहिवाशांपैकी ७ (७७.७७ टक्के) भाडेकरू/रहिवाशांनी भूसंपादनाची प्रक्रिया रद्द करण्यास सहमती दिलेली आहे. इमारतीची धोकादायक स्थिती विचारात घेता इमारतीचा पुनर्विकास आवश्यक असून भूसंपादन प्रक्रिया रद्द केल्याने सदर इमारतीचा पुनर्विकास वि.नि.नि. ३३(७) अंतर्गत करणे शक्य होणार आहे. तसेच १०३ (ब) अन्वये ९३ (५) पुढील कार्यवाही मा. सर्वोच्च न्यायालयासमोर प्रलंबित असलेल्या एस.एल.पी. ५३०२/१९९२ अन्वये पारित आदेशांमुळे सद्यःस्थितीत होऊ शकणार नसल्यामुळे भूसंपादनाच्या अर्धवट कार्यवाहीमुळे मालमत्तेचा पुनर्विकासही अडकून पडण्याची शक्यता विचारात घेता शासनाच्या दि. २३.१०.२००० च्या शासन निर्णयान्वये शुभंकरोती सहकारी गृहनिर्माण संस्था (नियोजित), भूकर पाहणी क्र. ८३/१०, माटुंगा विभाग, प्लॉट क्र. ८२, दादर-माटुंगा इस्टेट, इमारत क्र. १०, उपकर क्र. फ/उ ७२३९(२) हिंदू कॉलनी, रोड क्र. २, दादर पूर्व, मुंबई-१४ या सहकारी गृहनिर्माण संस्थेकरिता भूसंपादन करण्यास देण्यात आलेली मंजूरी याद्वारे रद्द करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०१७०५१२१५०४२२३२०९ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(मीनल पेडणेकर)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. आयुक्त, महापालिका, बृहन्मुंबई महानगरपालिका, पालिका मार्ग, मुंबई-१.
२. उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१.
३. मुख्य अधिकारी, मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१.
४. सहमुख्य अधिकारी (दुवपु), मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१.
५. मुख्य अभियंता, मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१.

६. विशेष भूसंपादन अधिकारी, मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१.
७. जिल्हाधिकारी, मुंबई (सर्व्हे ब्रॅच).
८. नगर अभियंता, बृहन्मुंबई महानगरपालिका, पालिका मार्ग, मुंबई-१.
९. कर निर्धारक व संकलक, डी विभाग, बृहन्मुंबई महापालिका, महानगरपालिका कार्यालय, जीवनपुत्रा कंपाऊंड, नाना चौक, मुंबई-४०० ००७.
१०. विभाग अधिकारी, एफ/नॉर्थ विभाग, बृहन्मुंबई महानगर पालिका, भाऊ दाजी मार्ग, मुंबई-१४,
११. उपमुख्य अभियंता, मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ, सोनावाला बिल्डिंग, तळमजला, दादासाहेब फाळके मार्ग, मुंबई-१४.
१२. कार्यकारी अभियंता, सहकारी संस्था कक्ष, मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१.
१३. अध्यक्ष/सचिव, शुभंकरोती सहकारी गृहनिर्माण संस्था (नियोजित), प्लॉट क्र. ८२, दादर-माटुंगा इस्टेट, इमारत क्र. १०, हिंदू कॉलनी, रोड क्र. २, दादर पूर्व, मुंबई-१४.
१४. दुवपु-२ (निवडनस्ती).